

## OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Dvojna kuća - PRILIKA!!!, Vrbnik,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Dvojna kuća - PRILIKA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	168 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

### Condição

Última renovação:	1990
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Kampelje
Poštanski broj:	51516

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, VRBNIK - Primorska kuća u okolici Vrbnika Vrbnik se nalazi na istočnoj strani otoka Krka 28 km od Krčkog mosta. Prilazite li mu s kopna, dočekat će vas nepregledni vinogradi u kojima se uzgaja nadaleko poznata vrbnička žlahtina i krški pašnjaci pogodni za uzgoj ovaca. Prilazite li mu s mora ukazat će vam se na 49 m visokoj strmoj hridi, kućica stisnutih oko zvonika, opasan srednjovjekovnim zidinama. Vrbnik ima bogatu 900 godina staru povijest, bio je važan frankopanski kaštel, glagoljaško i vjersko središte pod zaštitom sv. Ivana Krstitelja. U malom pitoresknom mjestu pored grada Vrbnika daleko od ljetne gužve nudimo u prodaju malu primorsku kuću. Sastoji se od konobe u prizemlju i stana na katu od 60 m<sup>2</sup> kojeg sačinjavaju hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica te kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim boravkom. Terasa ispre ulaza u stan je površine cca 10 m<sup>2</sup> i opremljena tendom, idealna je za boravak na otvorenom. Tavan malih visina se može koristiti kao ostava. Okućnica od ukupno 168 m<sup>2</sup> u prednjem djelu ima mali vrt i parkirno mjesto a u prostoru iza kuće je moguće postaviti montažni bazen. Kuća je spojena na vodovod ali je vrlo koristan i bunar od 13 m<sup>3</sup> za budući bazen i/ili navodnjavanje vrta. Uredno i čisto vlasništvo! Idealna nekretnina kao kuća za odmor ili za investiciju u svrhu turističkog najma. Preporuka agencije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31920

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623434  
interno:  
Agency ref id: 31920