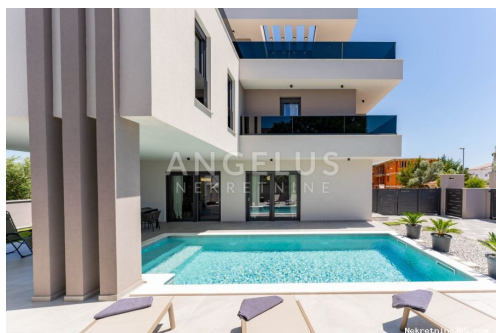


## Istra, Pula - moderna vila s bazenom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pula - moderna vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 193 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 357 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 968,000.00 €  
Anúnciado: 10.07.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

### Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA: Na samo 5.5 km od centra najvećeg grada istarskog poluotoka Pule i svih povijesnih znamenitosti, udaljeno 1 km od mora i kilometarskih plaža nasuprot nadaleko poznatog Brijunskog otočja smjestila se ova vila s bazenom. Udaljenost od zračne luke Pula je 11 km. OPIS: Radi se o modernoj vili s bazenom smještenoj na parceli od 357 m<sup>2</sup>, ali zbog arhitektonskog rješenja i pozicioniranja objekta stiće se dojam veće prostornosti. Kuća ima ukupno 244 m<sup>2</sup> korisne površine, dok se nakon izračuna po koeficijentu dobiva 193,5 m<sup>2</sup>. U sklopu uređene okućnice centralno mjesto zauzima veliki bazen dimenzije 8x4 m te sunčalište neposredno uz bazen. Kuća posjeduje ukupno 4 terase. Interijer kuće je moderno uređen, u potpunosti opremljen te su pri gradnji korišteni najbolji materijali i izolacije. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora sa velikim staklenim stijenama što zbog orijentacije objekta osigurava veliku osunčanost tokom cijelog dana. U prizemlju se također nalazi i gostinjski sanitarni čvor. U nastavku, moderno izvedenim stepeništem pristupa se katu na kojem se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom. Iz svih soba na katu te terasa gorenjeg kata se pruža pogled na more i predivno Brijunsko otočje. Ipred vile prema strani mora po prostornom planu nema više gradnje te je zaštićeni šumski pojas od 271 000 m<sup>2</sup>. U ulici gdje se nalazi nekretnina ima još 5 kuća, a ulica je slijepa pa nema prometa i prilično je tiho. Vrhunsko podno grijanje je u cijeloj kući, kao i hlađenje (Weisman Vitocal 200 S) u koje su uložena značajna sredstva. Namještaj u kući je uglavnom Talijanski, visoke kvalitete i dizajna. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5176

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623457

interno:

Agency ref id: 5176