

## Prekrasna villa s bazenom i pogledom na more, Makarska prodaja, Makarska, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna villa s bazenom i pogledom na more, Makarska prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,190,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2014

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Makarska
Área da cidade:	Makarska
Poštanski broj:	21300

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
Eficiência energética:	A+

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova prekrasna vila modernog dizajna nalazi se u naselju na svega par kilometara od grada Makarske. Vila je veličine 360 m2 i leži na zemljištu veličine 620 m2. Modernog je dizajna kao i sav namještaj unutar vile. Vila ima otvoreni pogled na more i otoke, a ispred kuće se nalazi poljoprivredno zemljište s maslinikom u vlasništvu, što znači da pogled ne može biti narušen! Vila se proteže na 3 etaže, podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi velika prostorija koja služi za operativne stvari kao što je čišćenje i pranje rublja (veš mašina, mašina za sušenje, peglaonica i razni ormari za spremanje istog) i velika teretana sa svim popratnim aparatima, kao i sauna za 4 osobe. Prizemlje se sastoji od velikog i prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog WC-a, te dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more. Vila je sagrađena i opremljena od vrhunskih materijala i uređaja! U dvorištu se nalazi mali bazen veličine cca. 25 m2, vanjski tuš, Whirpool, sunčalište i prostor za roštilj. Vila sadrži 3 parking mjesta i garažu. Vila nikada nije bila u turističkom najmu, ali može biti savršena investicija za bavljenje turizmom ili kao i do sada, samo za obitelj i privatni život uz savršeno opuštanje i druženje. Šifra objekta: ST-0550 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu</p>
-----------------------	---

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      623549  
interno:  
Agency ref id:              ST-0550  
Telefone de contato:        +385 (98) 965-5593