

## Paviljoni, Luja Adamiča, stan, Novi Beograd, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Paviljoni, Luja Adamiča, stan  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 75 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 199,000.00 €  
Anúnciado: 11.07.2024

### Condição

Data Construção: 1983

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Novi Beograd  
Adresa: Luja Adamiča

## Descrição

Informação Adicional: Stan se nalazi u Novom Beogradu, deo između Paviljona i Bulevara Mihaila Pupina, zgrada je građena useljena 1983.godine. Odličan raspored stana. Ulazni hodnik iz koga se ulazi u gostinski wc, velika trpezarija sa izlazom na zastakljenu lođu (6 m2), odvojena kuhinja, velika dnevna soba, mali antre-hodnik iz koga se ulazi u dve komotne spavaće sobe a iz jedne od soba se izlazi na veliku lođu (8 m2), kupatilo. Ispred zgrade se nalazi veliki parking sa dosta parking mesta i puno zelenila. U blizini zgrade se nalazi nekoliko osnovnih škola, blizu je IX. beogradska gimnazija, Politehnička akademija, na dve autobuske stanice je udaljen centar Zemuna gde ima još nekoliko srednjih škola i par fakulteta. U neposrednoj blizini zgrade je veliki MAXI a par autobuskih stanica je pijaca Merkator sa jedne strane a na istoj razdaljini je i Zemunska pijaca. Veliki broj autobuskih linija (17,73,83,610.611 ... ). Stanovi u ovoj zgradi su veoma retko u ponudi , upravo zbog svega gore navedenog. VAŽNA NAPOMENA : Stan je uknjižen na 75 m2 plus 14m2 koji čine dve lođe. Moguća je kupovina putem bankarskog kredita. Agencijska provizija 2% (od ugovorene cene) i za kupca i za prodavca.

Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623624

interno:

Agency ref id: 4252