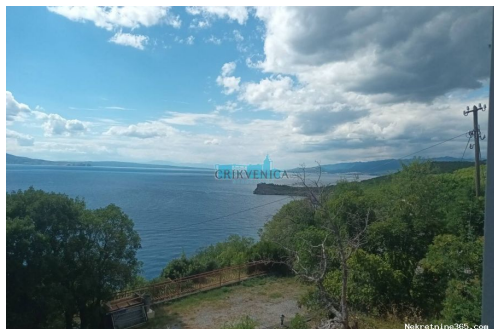


Sibinj Krmpotski, kuća sa panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Sibinj Krmpotski, kuća sa panoramskim pogledom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 320 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Casas de Banho: 5
Preço: 381,000.00 €
Anúnciado: 11.07.2024

Condição

Data Construção: 2023.

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Novi Vinodolski
Área da cidade: Sibinj Krmpotski
Poštanski broj: 51250

Peritem

Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Ako se želite svako jutro buditi sa panoramskim pogledom na more i obližnje otoke onda je ovo prava nekretnina za vas. Prodajemo vrlo kvalitetno građenu nedovršenu obiteljsku kuću stambene površine preko 300 m2. Po projektu prvi kat zauzima prostrani open space prostor sa dnevnim boravkom, blagavaonicom i kuhinjom , jedna veća spavaća soba, manja dječja i kupaonica. Na katu su četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i predivnim pogledom na more. Na kući su stavljena " Inotherm" ekskluzivna protuprovalna ulazna vrata , aluminijski prozori visoke kvalitete, podno grijanje. Interijer kuće nije završen što daje novom vlasniku priliku uređenja po osobnim željama. Okoliš kuće je dovoljno prostrani za ugradnju vanjskog bazena, sunčališta, jacuzzija po volji i mogućnostima kupca. Ali to nije sve što vam nudimo jer uz ovu nekretninu možete dobiti i vlastitu parcelu od 1.888 m2 koju vlasnik poklanja, a koja se nalazi ispod magistrale, odmah uz more. Nekretnina je idealna za turistički najam, ali i za obiteljski život. Svakako se isplati pogledati!! Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjet neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 870-K4421

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623626

Agency ref id: 870-K4421

Telefone de contato: 00385 92 28 46 230