

## Fažana, Peroj, apartman s pogledom na more!, Vodnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Fažana, Peroj, apartman s pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 65 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 173,000.00 €  
Anúnciado: 11.07.2024

### Condição

Data Construção: 2010

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Peroj  
Poštanski broj: 52215

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U odličnoj, kvalitetnoj zgradi novije gradnje, na 2. katu, prodajemo apartman površine 65 m2 koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, hodnika, kupaonice i prostrane terase s krasnim pogledom na more, a ima u vlasništvu i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkrito. Grijanje je putem klima uređaja a postoji i mogućnost grijanja na kruta goriva ( dimnjak promjera 20 cm ). Kvalitetno opremljen, južno orjentiran, pun svjetlosti, udaljen od centra mjesta 300 m, od plaže 900 m, cca 250 m od svih ostalih bitnih sadržaja ( trgovina, restoran, igralište, gradski autobus.. ), ovaj stan sigurno vrijedi vidjeti. ID KOD AGENCIJE: 920-10704

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623636  
Agency ref id: 920-10704