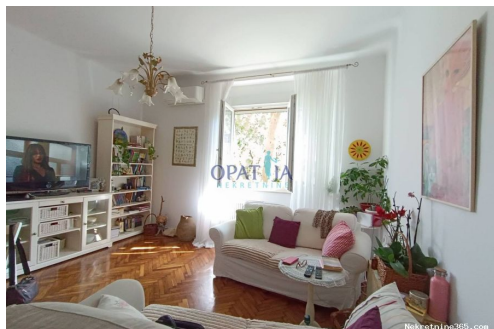


## Rijeka Belveder, prekrasan 3 sobni stan s pogledom na vrt, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka Belveder, prekrasan 3 sobni stan s pogledom na vrt  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 62 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 175,000.00 €  
Anúnciado: 11.07.2024

### Condição

Data Construção: 1930

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Belveder  
Poštanski broj: 51000



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Vrlo lijep i svijetao trosoban stan sa spremištem i vrtom Odmah u ulaznom dijelu s lijeve strane nalazi se prostrana kupaonica s kadom. a sljedeća vrata vas vode u dnevni boravak i blagovaonicu s kuhinjom. U dnevnom boravku, odmah do prozora, imate mogućnost naknadne ugradnje balkonskih vrata s izravnim pristupom vrtu uz malo truda ( dozvola za to već postoji ). U hodniku i spavaćoj sobi nalaze se prostrani ugradbeni ormari. Dio podne obloge je visokokvalitetni parket koji je nedavno brušen te je u odličnom stanju. Po želji, stan se može isporučiti namješten, tako da je šarm zadržan kroz ukusno namještenje. Stan je vrlo centralno smješten, a opet vrlo tih jer se nalazi u stražnjem dijelu vrta. Belvedere je popularna riječka četvrt. Odavde možete lako doći do svega pješice za samo nekoliko minuta. ID KOD AGENCIJE: 940-10686

### Informações adicionais para contato

Número de referência 623637  
interno:  
Agency ref id: 940-10686