

## Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	114.33 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	314,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

### Condição

Data Construção:	2023
Condição:	Recentemente adaptado

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju trosoban komforan stan s vrtom u prizemlju nove stambene zgrade nadomak Rovinja! Ulaskom u stan, odmah se primjećuje prostrani i svijetli dnevni boravak, dizajniran u otvorenom konceptu s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Vlastiti vrt od 250 m2 nudi mogućnost uživanja na otvorenom prostoru, sadnje biljaka ili stvaranja ugodne vanjske zone za druženje. Tri spavaće sobe su udobne i svijetle. Stan će biti opremljen s dvije moderne kupaone. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu. Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljen klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonicama je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri i svim udobnostima modernog stana. Prizemni stan je idealan za obitelji s malom djecom, starije osobe ili osobe s ograničenom pokretljivošću. Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km. #stan #vrt #novogradnja #prodaja #rovinj

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623660  
Agency ref id: 1653  
Telefone de contato: +385 99 3868 200