

## ISTRA - UMAG - NOVA REZIDENCIJA 80m OD MORA!, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - UMAG - NOVA REZIDENCIJA 80m OD MORA!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 126 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Terraço: 44 m<sup>2</sup>  
Preço: 611,915.00 €  
Anúnciado: 03.08.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2025

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Peritem

Llicença de construção: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Izvanredna Investicija u Luksuzno Naselje uz More! Investirajte u SMART HOME stan sa terasom, smješten u jednom od najtraženijih naselja uz more. Ovo je idealna prilika za pametnu investiciju i uživanje u bezbrižnom životu ili odmoru s obitelji. LUKSUZNI ZATVORENI KOMPLEKS SA BOGATIM SADRŽAJIMA Naselje nudi sve što vam je potrebno za vrhunski komfor: - Recepcija - Restoran i Wine Bar - Zajednički Bazen - Relax i Spa Zona - Teretana Nalazi se na samo nekoliko koraka od prekrasne plaže. Naselje je smješteno između dva posebna istarska grada – Umaga i Novigrada, pružajući savršen spoj prirodnih ljepota i urbanih sadržaja. ARHITEKTURA I STANOVI Naselje se sastoji od 21 luksuzne vile i 16 prekrasnih stanova, raspoređenih u četiri zgrade s tri etaže, svaka sa po četiri stana. Stanovi u prizemlju imaju izlaz na terase i vlastite vrtove, dok stanovi na katu nude terasu s pogledom na more. STAN 3 (PRVI KAT) uključuje: - Ulazni prostor - Open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom (40m<sup>2</sup>) s izlazom na terasu (44m<sup>2</sup>) - Spavaća soba (17.25m<sup>2</sup>) - Spavaća soba (14.82m<sup>2</sup>) - Kupaonica - Dva garažna parkirna mjesta TEHNIČKI OPIS - Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera - Pametni termostati sa mogućnošću programiranja temperature unaprijed - ALU antracit vanjska stolarija - Ulazna vrata PIVOT - Termo izolacija EPS pločama (10 cm) i mineralnom vunom (10 cm) - Stepenice popločene granitnim pločama, travertin i istarski kamen za vanjski izgled fasade - Drveni parket i prvoklasne pločice na podovima ZAVRŠETAK RADOVA I CIJENA Naselje će biti potpuno dovršeno do ljeta 2025. godine. Stanovi su dostupni po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Cijena: 611.915EUR + PDV KUPAC NE PLAĆA POREZ NA STJECANJE NEKRETNINE U VISINI 3%! KONTAKT Ne propustite ovu izvanrednu priliku za dugoročno stabilnu investiciju. Kontaktirajte nas s povjerenjem: RINA Telefon: +385 99 640 1751 ZAŠTO INVESTIRATI U OVO NASELJE? Ovaj luksuzni kompleks nije samo stambeni prostor, već investicija koja vam osigurava povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. Uz modernu tehnologiju, vrhunski dizajn i lokaciju, ovo naselje pruža sve što vam je potrebno za kvalitetan život i odmor. ID KOD AGENCIJE: 1862

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **623661**  
Agency ref id: **1862**