

## Prilika u Novigradu ! Sobe s izlazom na plažu !, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prilika u Novigradu ! Sobe s izlazom na plažu !  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 46 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 220,000.00 €  
Anúnciado: 12.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1969

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad Na izuzetnoj lokaciji u centru grada Novigrada nalazi se ove sobe u prizemlju apartmanske kuće! Sobe se nalaze u prizemlju apartmanske kuće s vlastitim dvorištem. Sobe imaju svoj vlastiti ulaz i prostiru se preko 46m2. Sastoje se ulaznog hodnika, kupaonice i spavaće sobe s prozorom. Sobe imaju zaseban ulaz i pristupa im se kroz natkrivenu lođu, svaka od 10m2 gdje je smještena ljetna kuhinjica. Adekvatnom renovacijom prema želji kupca ova se nekretnina može oblikovati u prekrasne garsonijere ili čak stan u prizemlju na svega 20 koraka od plaže i šetnice. Sobe imaju direktan pristup plaži i šetnici kroz zajedničko dvorište. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je prilika za sve one koji traže nekretninu na moru u centru grada kao investiciju u turističke svrhe ili jednostavno za vlastiti odmor na moru. Na samo 50 metara udaljenosti nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada je udaljen na samo 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-161

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623753

interno:

Agency ref id: 1020-161