

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, VELIKO POLJE, 525 m2, Novi Zagreb - Istok, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, VELIKO POLJE, 525 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	525 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	472 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	3
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

### Condição

Data Construção:	1983.
------------------	-------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Novi Zagreb - Istok  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, VELIKO POLJE, 525 m2 Prodaje se samostojeća kuće površine 525 m2 na ukupnoj površini parcele 659 m2, od toga je tlocrtna izgrađenost kuće 142 m2. Kuća je izgrađena 1983. godine, a nalazi se u Imotskoj ulici u Velikom Polju. Sastoji se od: - PODRUMA površine 139 m2: hodnik, spremište, ured i kotlovnica - PRIZEMLJA površine 142 m2: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonica, wc i natkriveni balkon - PRVOG KATA površine 134 m2: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonica, wc, natkriveni balkon i natkrivena terasa - POTKROVLJA površine 109 m2: roh-bau stanje Kući pripada garaža u razizemlju. Moguće je prenamijeniti cijeli podrum u garažu s više parkirnih mjesta. Također je moguće izvesti više parkirnih mjesta u dvorištu kuće. U kući je proveden optički internet. Kuća je temeljena na AB trakastim temeljima, sa svim potrebnim slojevima i hidroizolacijom. Nosiva konstrukcija etaža su zidovi debljine 20-30 cm s vertikalnim i horizontalnim serklažima. Zidovi pročelja sastavni su dio nosive konstrukcije, debljine 20-30 cm. Betonska ploča između etaža je debljine 25 cm, sa svim pripadajućim slojevima. Grijanje je centralno plinsko centralno preko radijatora. Unatoč mirnom okruženju kuća ima odličnu

prometnu povezanost te se u neposrednoj blizini nalaze autobusna stanica, trgovina, škola, vrtić te Zagrebačka obilaznica. Orijehtacija: S - J - I - Z Grijanje: plinsko centralno Parking: garaža Vlasništvo: 1/1 Cijena: 310.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5799

## Informações adicionais para contato

Número de referência      623836  
interno:  
Agency ref id:            5799