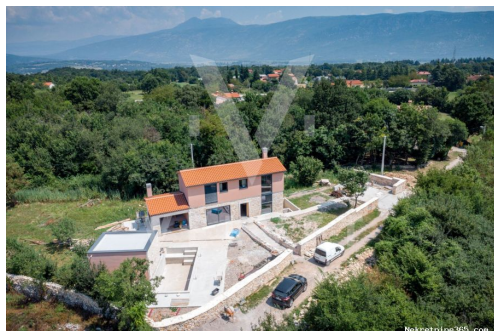


Dizajnerska kamena kuća, Kršan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Dizajnerska kamena kuća
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 105 m²
Área de Terreno: 1295 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 420,000.00 €
Anúnciado: 12.07.2024

Condição

Última renovação: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Kršan
Área da cidade: Kršan
Poštanski broj: 52232

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra je svoje čudesne draži izložila u rascvjetalom mediteranskom vrtu, na skutima Alpa kao na prijestolju. Jadransko se more prostrlo pred njom kao modri sag, a uz obalu se poredali dragulji: Umag, Novigrad, Poreč, Vrsar, Rovinj, Pula, Rabac... Ogrlica po kojoj je Istra i znana i čuvena. No, mi vas pozivamo da otkrijete i skrivenija mjesta. Jedno od tih je i Kršan, malo mjesto nedaleko mora. Novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše toplinom rustikalnog i udobnošću življenja. Poštivajući istarsku arhitekturu od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj i hedonistički kutak s funkcionalnim interijerom i eksterijerom. Sve površine u kući i bazenu obložene su Epoxy mikrocementom a za izolaciju je korištena kamena vuna debljine 10 cm. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Kuća se sastoji od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom

te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m², dodatni objekt površine 14m², zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1295m² i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom. Kuća se prodaje nenamještена i bez klima i potrebna je završna faza bazena, sunčališta i okućnice. ID KOD AGENCIJE: 1633

Informações adicionais para contato

Número de referência 623954
interno:
Agency ref id: 1633
Telefone de contato: +385 95 511 4263