

ZADAR, SUKOŠAN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S5, Sukošan, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, SUKOŠAN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S5
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	338,016.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, SUKOŠAN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S5 Prodaje se moderan penthouse u izgradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 65 m2 nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade od 6 jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te lođe od 7,20 m2. Stanu pripada i krovna terasa od 74,70 m2, dva vanjska parkirna mjesta te ostava u podrumu zgrade, pa je ukupna korisna
-----------------------	---

vrijednost površine stana 105,63 m2. Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput armirano-betonske konstrukcije i termoizolacije na fasadi od kamene vune. Za podne obloge korištena je keramika prve klase, a u sobama su troslojni parketi. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektroroletne i komarnici. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 250 m od popularne plaže Dječji raj. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31956

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623984
Agency ref id: 31956
Telefone de contato: +385 99 284 0404