

## ISTRA, UMAG - Etaža u suterenu na mirnoj lokaciji blizu mora, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Etaža u suterenu na mirnoj lokaciji blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	7 m <sup>2</sup>
Terraço:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	153,000.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

### Condição

Data Construção:	1975
Última renovação:	2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, UMAG - Etaža u suterenu na mirnoj lokaciji blizu mora Za sve ljubitelje komfora, predstavljamo Vam prostran i svjež stan u Umagu. Radi se o etaži u suterenu od 100 četvornih metara, koja se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, hodnika i ostave. Pripadak ovog stana je parkirno mjesto od 12,5 četvornih metara i 30 četvornih metara vrta. Trenutno je stanje sprovedeno u zemljišne knjige i legalizirano. Vlasništvo je čisto 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31942

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623995  
Agency ref id: 31942