

## ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	804 m <sup>2</sup>
Preço:	85,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 m udaljenom svega 3 km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja 10 km od Labina, na prodaju je građevinsko zemljište s ishodom građevinskom dozvolom za prizemnicu s bazenom. Planirana kuća ukupne je neto površine 170 m<sup>2</sup>, objedinjuje tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te gostinjski toalet i wellness zonu. U dvorištu je planiran bazen. Zemljište je površine 804 m<sup>2</sup>, ravno je i pravilnog oblika. Struja i voda nalaze se u blizini. Naselje je malo i mirno, ima tek nekoliko kuća. Iskoristite priliku i odmah započnite s gradnjom Vašeg mirnog kutka! Vlasnik je pravna osoba te je cijena iskazana s PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu

s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 31728

## Informações adicionais para contato

Número de referência      623998  
interno:  
Agency ref id:            31728  
Telefone de contato:      +385 95 825 4533