

## Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 60,47m2, prvi kat, za prodaju, Baška, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 60,47m2, prvi kat, za prodaju |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 60.47 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 1   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 260,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 13.07.2024  |

### Orientation

|             |     |
|-------------|-----|
| Orientação: | Sul |
|-------------|-----|

### Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Data Construção: | 2024    |
| Condição:        | Mantido |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Baška                       |
| Área da cidade:   | Baška                       |
| Poštanski broj:   | 51523                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |

propriedade:

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Otok Krk, Baška, okolica, stan na prvom katu zgrade sa ukupno 4 stana. Kroz 60,47m2, stan se sastoji od otvorenog dnevnog prostora od 30,24m2 (kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica), kupaonice i dvije spavaće sobe, spremišta na stubištu te natkrivene terase od 12,39 m2. Na zajedničkoj okućnici, za ovaj stan predviđena su dva parkirna mjesta. Zajednička okućnica ima ogradu, sa električnim kliznim vratima. Prostor za odlaganje otpada je posebno ograđen. Zgrada je okružena parcelama na kojima se nalaze aktivni maslinici i vinogradi. Lokacija ispod otočne planine Obzova, na 4 km do centra mjesta Baška i poznate Vele plaže Baška, osiguravaju vlasniku ove nekretnine potreban mir udaljen od ljetne vreve, a opet jednostavan i brzi dolazak do centra. Zgrada je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, visina stropa je 240cm, kvalitetna keramika većih dimenzija, šestokomorna PVC stolarija, klimatizacija, uređena okućnica. Cijena nekretnine uključuje stan po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, pa kupac nema obavezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Odlična nekretnina za vlastito korištenje ili investiciju. Šifra objekta: ID-1581  
Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624151  
Agency ref id: ID-1581  
Telefone de contato: +385 (99) 293-2102