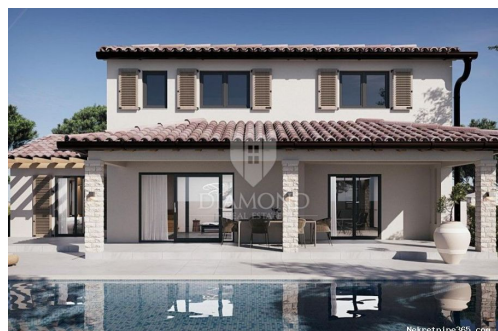


Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	193 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	298,000.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo predivnu novosagrađenu rustikalnu kuću u mirnom selu u okolici Svetvinčenta, idealnu za ljubitelje prirode i mirnog života. Kuća se prostire na ukupno 193m² raspoređenih na dva kata. U prizemlju nalaze se ulazni hol, wc, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, spremište, soba s vlastitim kupatilom te dvije natkrivene terase, od kojih jedna vodi do bazena. Prizemlje obuhvaća 136,92m² korisnog prostora. Na prvom katu smještene su dvije sobe, svaka s vlastitim kupatilom, s ukupno 55,93m². Kuća se prodaje u roh bau fazi, a moguće je dogovoriti i izgradnju do faze useljenja. Sve potrebne dozvole su ishodovane, a sva davanja su podmirena, pružajući novom vlasniku sigurnost i bezbrižnost. Dvorište površine 512m² obuhvaća bazen i pruža obilje privatnosti, smješteno je na lagano povišenom terenu s prekrasnim pogledom. Okolica je idealna za rekreativne aktivnosti poput pješačenja, biciklizma i planinarenja, te uživanja u prirodnim ljepotama. Kuća je udaljena svega 15 kilometara od prekrasnih plaža duž obale Istre, s brzim pristupom kako zapadnoj tako i istočnoj strani poluotoka. Blizina Svetvinčenta jamči autentično istarsko iskustvo, sa svojom bogatom kulturnom baštinom i tradicijom. Ovo je prilika za kupnju kuće koja nudi savršen spoj tradicionalnog stila s modernim udobnostima, idealnu za obiteljski život ili kao investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2005-426

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624439
Agency ref id: 2005-426
Telefone de contato: 052210824