

## Cerovlje, kamena kuća sa panoramskim pogledom, Cerovlje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Cerovlje, kamena kuća sa panoramskim pogledom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 196 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Preço: 150,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1960

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Cerovlje  
Área da cidade: Cerovlje

Poštanski broj: 52402



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Cerovlje, kamena kuća za adaptaciju sa panoramskim pogledom U srcu bajkovitog istarskog krajolika, na rubu slikovitog kamenog sela, prodaje se autohtona kamena kuća s panoramskim pogledom. Ova nekretnina pruža potpunu privatnost i mir, idealna za one koji traže bijeg od užurbanosti modernog života. Kamena kuća ukupne površine 196 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje, prvi kat, drugi kat i potkrovlje. Priključak struje je dostupan, dok se priključak vode nalazi neposredno uz objekt. Uz glavnu kuću, imanje uključuje i garažu tlocrtne površine cca 33 m<sup>2</sup> te pomoćni objekt od cca 43 m<sup>2</sup>, nudeći dodatne mogućnosti za adaptaciju ili proširenje. Okućnica od 500 m<sup>2</sup> je pažljivo održavana i pruža zapanjujući panoramski pogled na baršunaste brežuljke i okolni krajolik. Samo 600 metara od kuće nalazi se poljoprivredno zemljište površine 3.014 m<sup>2</sup>, savršeno za razne poljoprivredne ili rekreativne projekte. Kamena kuća i prateći objekti zahtijevaju obnovu kako bi zasjali u svom punom sjaju. Ova potreba za renovacijom predstavlja jedinstvenu priliku da nekretninu prilagodite svojim željama i potrebama, stvarajući savršeno utočište ili unosan turistički objekt. Ova nekretnina kombinira bujno zelenilo, povijesnu arhitekturu i mirno okruženje, čineći je idealnom za ljubitelje prirode i istarskih kamenih kuća. Veliki potencijal za miran obiteljski život ili profitabilan posao iznajmljivanja čeka na vas. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog imanja koje nudi neponovljiv spoj mira, prirodnih ljepota i povijesnog šarma. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor za razgledavanje. Vaša nova oaza mira i ljepote čeka na vas u očaravajućoj okolini Cerovlja. ID KOD AGENCIJE: 2006-293

## Informações adicionais para contato

Número de referência 624449

interno:

Agency ref id: 2006-293