

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju, Žminj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 53 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 172,160.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2024



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo visokokvalitetan stan u prizemlju novogradnje, površine 53,80 m<sup>2</sup>, smješten nadohvat samog centra Žminja. Ovaj moderan stan nudi prostrani ulazni hodnik koji vodi u otvoreni dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na ugodnu terasu od 5 m<sup>2</sup>, savršenu za jutarnju kavu ili opuštanje na svježem zraku. Stan također uključuje spremište, jednu spavaću sobu i kupaoonicu. Prilikom gradnje koriste se isključivo visokokvalitetni materijali, kako za interijer tako i za eksterijer. Aluminijska stolarija, te vrhunska keramika i laminati osiguravaju dugotrajnost i estetiku. Svaki stan ima etažno podno grijanje i klima uređaje, pružajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Pripadajuće spremište nalazi se u suterenu. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u srcu Istre, nudeći sve potrebne sadržaje za ugodan život, poput škola, vrtića, apoteka, liječnika, stomatologa, banaka i restorana. Autoput je udaljen samo nekoliko kilometara, a do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre može se doći za 20 do 30 minuta vožnje. Početak gradnje planiran je za rujun 2024. godine, a završetak gradnje predviđen je početkom 2026. godine. Stanovi se prodaju po principu "ključ u ruke". ID KOD AGENCIJE: 2005-418

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624453  
Agency ref id: 2005-418  
Telefone de contato: 052210824