

Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 234 m²
Área de Terreno: 531 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 10
Casas de Banho: 3
Preço: 440,000.00 €
Anúnciado: 15.07.2024

Condição

Data Construção: 1960

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Žminj
Área da cidade: Žminj
Poštanski broj: 52341



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu smještenu u mirnom i prirodnom okruženju u okolici Žminja, koja pruža savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. Idealna za obitelji, grupe prijatelja ili turiste, ova nekretnina nudi izuzetne mogućnosti za ugodan boravak i ostvarivanje prihoda. Nekretnina se sastoji od tri objekta unutar prostranog, ograđenog dvorišta s prirodnom hladovinom. Prvi stambeni objekt je prizemni i ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, te može primiti do četiri osobe na osnovnim krevetima i dvije na pomoćnim ležajevima. Drugi objekt, na dvije etaže, također ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, pružajući dodatni prostor i privatnost za drugu obitelj ili grupu. Treći objekt, smješten kraj bazena, idealan je za zajednička druženja, večere i opuštanje. Savršeno je opremljen za sve potrebe stanara s klimatiziranim prostorima, televizorima, kućanskim aparatima, posuđem, posteljinom, ručnicima i toaletnim potrepštinama. Prostrano dvorište nudi nekoliko zona za različite aktivnosti, uključujući grijani bazen s udobnim ležaljka, lounge prostor na natkrivenoj terasi, te ograđenu terasu s vrtnom ljuljačkom. Dječje igralište s tornjem, toboganom i ljuljačkama smješteno je u prirodnoj hladovini višegodišnjih stabala, omogućujući roditeljima lako nadziranje djece dok se igraju. Dva osigurana parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta dodatni su plus. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulagače zahvaljujući svojoj svestranosti i mogućnostima prilagodbe različitim potrebama stanara. Nekretnina već ostvaruje redovite prihode kroz turistički najam, što je čini brзом i isplativom investicijom. Blizina prirode, udobnost i kompletna opremljenost čine ovu kuću atraktivnom za dugoročne i kratkoročne najmove. Nekretnina je 2015. godine kompletno adaptirana. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u kvalitetnu nekretninu s visokim potencijalom povrata na ulaganje. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2005-411

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624460
Agency ref id: 2005-411
Telefone de contato: 052210824