

## Svetvinčenat, Moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, Moderna kuća s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 615 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 720,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: **\*\*Prodaje se kuća s bazenom u Svetvinčentu, Istra\*\*** Prilika za luksuzno življenje u srcu Istre nudi se s ovom prekrasnom kućom s bazenom. Ova nekretnina savršeno spaja modernu udobnost s tradicionalnom istarskom arhitekturom. Kvalitetno izgrađena kuća skladno je integrirana u prirodni pejzaž, osiguravajući dugotrajnu izdržljivost i udobnost. Interijer, raspoređen na dvije razine, odiše elegancijom i pruža vrhunski komfor s modernim namještajem i opremom. Prizemlje obuhvaća otvoreni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na prostranu zatvorenu i ostakljenu terasu. Na ovoj etaži nalazi se i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet te tehnička prostorija. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonica, ostava i terasa. Kuća je opremljena sustavom podnog grijanja putem Fujitsu toplinske pumpe te klima uređajima, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vanjski prostor pažljivo je uređen s ambijentalnim i hortikulturnim detaljima, a centralno mjesto zauzima bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za udoban obiteljski život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svojim položajem i vrhunskom organizacijom prostora, savršen je izbor za sve koji traže luksuz i kvalitetu u jednom od najljepših dijelova Istre. ID KOD AGENCIJE: 1005-249

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624461  
Agency ref id: 1005-249  
Telefone de contato: +38552210824