

## OTOK KRK, NJIVICE - luksuzna novogradnja na ekskluzivnoj lokaciji, 20 metara od mora, Omišalj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, NJIVICE - luksuzna novogradnja na ekskluzivnoj lokaciji, 20 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	139 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, NJIVICE - luksuzna novogradnja na ekskluzivnoj lokaciji, 20 metara od mora Prodaje se luksuzni stan na prvom katu prestižne novogradnje u Njivicama, na otoku Krku, smješten na ekskluzivnoj lokaciji. Ova novogradnja se nalazi svega 25 metara od mora, što je prava rijetkost i prilika za život na nekoliko koraka od plaže u jednom od najtraženijih mjesta na otoku. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, tri moderne kupaonice te hodnika. Posebnu vrijednost ovom stanu daju natkrivene i nenatkrivene terase, na koje se izlazi iz dnevnog boravka, te natkrivena terasa s pristupom iz svih spavaćih soba. Ove terase pružaju spektakularan pogled na more i omogućuju uživanje u vanjskom prostoru tijekom
-----------------------	---

cijele godine. Dodatan luksuz ovog stana čine dva parkirna mjesta, što je prava rijetkost na ovako atraktivnoj lokaciji. Završetak gradnje predviđa se u proljeće 2025. godine, što budućim vlasnicima omogućuje priliku da se useljenje i opremanje stana prilagode vlastitim željama i potrebama. Nekretnina se nalazi u samom centru mjesta, a svi važni sadržaji, poput trgovina, restorana i kafića, su na svega nekoliko koraka. Predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže luksuzan životni prostor na jednoj od najpoželjnijih lokacija na otoku Krku. Ne propustite priliku za investiranje u nekretninu koja objedinjuje vrhunsku kvalitetu gradnje, izuzetnu lokaciju uz more i sve prednosti modernog stanovanja. Njivice na otoku Krku jedno su od najpoželjnijih mjesta za odmor i život. Smještene na zapadnoj obali otoka, a poznate su po predivnim plažama s kristalno čistim morem, idealnim za kupanje i sunčanje. Ove plaže, okružene bujnom mediteranskom vegetacijom, privlače brojne turiste koji uživaju u njihovoj ljepoti i miru. Mjesto nudi bogat izbor restorana u kojima se može kušati autentična kvarnerska kuhinja, uključujući svježu ribu, plodove mora i domaće specijalitete. Njivice su također poznate po svojim šetnicama uz more, koje pružaju savršene uvjete za opuštajuće šetnje i biciklizam. Uz prirodne ljepote, nude i razne turističke atrakcije, uključujući kulturne manifestacije, koncerte i sportske aktivnosti. Blizina glavnih prometnica omogućava jednostavan pristup cijelom otoku, čineći Njivice idealnim polazištem za istraživanje otoka. Omiljene su među turistima zbog svoje kombinacije prirodnih ljepota, kulturne ponude i vrhunske gastronomske scene, čineći ih jednim od najpoželjnijih odredišta na otoku Krku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32048

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624590  
Agency ref id: 32048  
Telefone de contato: +385 99 346 3377