

## NOVI VINODOLSKI, DONJI ZAGON - lijepa kuća na mirnom mjestu, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI, DONJI ZAGON - lijepa kuća na mirnom mjestu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

### Condição

Data Construção:	1960
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Donji Zagon
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: NOVI VINODOLSKI, DONJI ZAGON - lijepa kuća na mirnom mjestu. Posredujemo u prodaji kuće od 90 m2 stambene površine i dodatnog samostalnog objekta površine cca 40 m2 koji je također opremljen za stanovanje. Kuća ima i okućnicu od 150 m2 i garažu. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe na gornjoj etaži, a na donjoj etaži se nalazi kupaonica sa tuš kabinom i toaletom, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i ostava. U donjem dijelu kuće nalazi se kamin na drva, koji je povezan s gornjim katom. Vanjski objekt ima kauč na razvlačenje, pogodan za spavanje i dodatno spremište. Za grijanje se koristi klima i kamin na drva. Objekt ima optički internet, a također i veliku cisternu za vodu. Vani je velika terasa na kojoj se nalazi i kamin. Kuća je adaptirana i ugodna za odmor od gradske gužve, udaljena četiri kilometra od Novog Vinodolskog i prve plaže. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32046

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624591  
Agency ref id: 32046