

## OTOK VRGADA - lijepa samostojeća kuća blizu mora, Pakoštane, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK VRGADA - lijepa samostojeća kuća blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	110 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	312,000.00 €
Anunciado:	15.07.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Vrgada
Poštanski broj:	23211



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK VRGADA - lijepa samostojeća kuća blizu mora. Posredujemo u prodaji lijepo, renovirane samostojeće kuće na odličnoj lokaciji na otoku Vrgadi. Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa ukupno tri spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, natkrivene terase i velikog podruma. Kuću krase lijepa i uređena okućnica sa mediteranskim biljem i rastlinjem. Renovirana je kompletno od instalacija struje, vode, zidnih i podnih obloga te je ostavljen
-----------------------	--

starinski štih dalmatnske kuće. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini centra otoka, blizu trgovine i ugostiteljskih objekata, a i u blizini mora i plaža na dvije najbliže lokacije samo 250 od mora. Idealna kuća za miran obiteljski život kao i za turističko iznajmljivanje te povrat investicije. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Otok Vrgada nalazi se u jugoistočnom dijelu zadarskog arhipelaga, preko puta mjesta Pakoštane. Do otoka voze brze brodske linije iz Pakoštana i iz Biograda na moru. Na otoku su auti zabranjeni. Otok se ponosi prekrasnim šljunčanim i pješčanim uvalama i plažama, a okružuje ga kristalno čisto more. Čak dvije trećine otoka prekrivene su gustom borovom šumom, tako da je odmor u iskonskoj prirodi, uz miris mora i borova, ovdje zajamčen. Vrgadu često nazivaju i "zlatnim otokom", zbog uvala s zlatnim pijeskom, kakve se rijetko mogu naći na kopnu. Otok Vrgada u zadarskom arhipelagu idealan je za one koji žele miran odmor, puno zelenila i kristalno čisto more. Savršen je i za one koji vole šetati, jer je ovdje sve nadohvat ruke, ali i upijati mediteranski život lokalnog stanovništva. Na Vrgadi se nalazi jedna trgovina, nekoliko kafića i restorana, te čak tri crkve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32045

## Informações adicionais para contato

Número de referência      624592  
interno:  
Agency ref id:              32045