

## ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	254 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	525 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, MEDULIN - Moderna vila s predivnim panoramskim pogledom na more iz svih prostorija, kao i krovnom terasom s pogledom koji oduzima dah. U jednoj od najposjećenijih turističkih općina, Medulinu, na atraktivnoj lokaciji prodaje se kuća koja je dovedena s izgradnjom do gotovo završne faze. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata te je ukupne stambene površine 254m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje koje odvaja prizemlje na privatni ido i dio za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu prizemlja nalazi prva spavaća, jedna kupaonica te hodnik sa stubištem. U dnevnome prostoru vile koncipiranome kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova smjestio se prostor za komotan i veći dnevni boravak, prostor za blagovaonicu dovoljnu za cijelu obitelj, te blago izdvojena kuhinja. Ono što boravak u ovome prostoru čini posebnim nisu samo njegove pozamašne površine i visoki stropovi, nego i veće staklene stijenke kroz koje prodire veća količina dnevni svijestlosti unutar prostora što daje osjećaj topline i luksuza, a osim toga kroz istu staklenu stijenku se proteže predivan pogled na more, kao i pristup na okućnicu s bazenom i ljetnu natkrivenu terasu. Na katu vile kojemu se pristupa unutaršnjim stubištem smjestile su se četiri komotne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, a od koji dvije spavaće sobe posjeduju izlaz na terasu s panoramskim pogledom na more. Ovdje se nalazi i pristup prema krovnome dijelu vile, a što zapravo može predstavljati krovnu terasu s mogućnosti postave Jacuzzija ili bilo kakvog dodatnog sadržaja vama po volji. Pogled koji se pruža s krovne terase, jednostavno rečeno oduzima dah, riječ je maksimalno otvorenom pogledu na more s predivnim vidikom prema zalasku sunca i svom kvarnerskom otočju, zatim s pogledom prema Velebitu pa sve do Rta Kamenjaka u Premanturi. OPIS OKUĆNICE: Okućnica vile je u potpunosti ograđena zidom, te je jednako tako dovedena do gotovo finalne faze. Na okućnici se smjestio i komotan bazen od 9 m x 3,80 m, koji posjeduje i vlastitu prostoriju za tehniku bazena. Ono što nikako ne smijemo zaboraviti spomenuti jest kako se more vidi već s okućnice vile. Na okućnici je budućim vlasnicima ostalo izabrati tip vanjskim podnih obloga, obloga bazena i stila tehnike, rasvjete i dijela hortikulture. Kao što je vidljivo na slikama vila je već skoro pa i završena, postavljena je: vanjska fasada i stolarija (s automatskim podizačima roletna), ulazni portun na daljinsko upravljanje, podno grijanje, finalna faza podova i zidova prije postavljana podnih obloga ili boje na zidove, gotovo uređena okućnica i bazen. Kuća se prodaje u ovoj fazi, tako da budući vlasnici mogu unutarnji dizajn prilagoditi svojim željama i potrebama. Sve komunalije su plaćene i napravljeni su svi grubi radovi, kao i dio finih radova, ostalo je još samo dovršiti kuću prema svome ukusu i uživati u vlastitoj nekretnini iz snova. Budući vlasnici ne moraju previše brinuti oko pronalaska radnika za završne radove, iz razloga što trenutni vlasnici nude mogućnost preuzimanja istih radnika koji su gradili kuću od početka, te koji su upoznati sa svakim detaljem nekretnine. Isti izvođač radova, sukladno vašim željama i potrebama, unutar svega nekoliko dana

može iznijeti ukupan iznos svih dodatnih radova potrebnih za finalizaciju nekretnine do samoga namještaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32042

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624595  
Agency ref id: 32042  
Telefone de contato: +385 95 576 8337