

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća u rustikalnom stilu s bazenom. Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća u rustikalnom stilu s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1152 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Última renovação:	2009
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Butkovići
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća u rustikalnom stilu s bazenom Prodaje se kamena kuća u rustikalnom stilu s bazenom Ova predivna kamena kuća pruža
-----------------------	---

pravi užitek u istarskom stilu; puno zelenila, bazen, istarski kamen te mir i tišina seoskog ambijenta, dok za nekoliko minuta vožnje imate sav potreban sadržaj za život modernog čovjeka kao i predivne plaže sjevernog jadrana. Kuća se proteže na dvije etaže, na prizemlju se nalazi ulazna natkrivena terasa, kuhinja, dnevni boravak s izlaskom na terasu i vrt te kupatilo. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Mogućnost treće sobe na katu. Kuća ima centralno grijanje te je opremljena klimama. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen od 50 m2, natkrivena ljetna kuhinja i hlad ispod lijepih stabala. Konoba s kaminom i sjedećom garniturom za uživanje s prijateljima i obitelji. Ispred ograđenog vrta ima mjesta za parking za 3 automobila. Za one koji znaju prepoznati pravi istarski stil i odmor u zelenoj Istri - PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32041

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624596  
Agency ref id: 32041  
Telefone de contato: +385 97 757 1657