

## ISTRA, CENTAR, PULA - 3SS+DB stan na prvome katu, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, CENTAR, PULA - 3SS+DB stan na prvome katu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	311,000.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, CENTAR - 3SS+DB stan smješten na prvome katu kvalitetne i održavane starogradnje. Riječ je o vrijednome stanu koji se nalazi na samom rubnom dijelu centra grada Pule, udaljenog svega nekoliko koraka od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od 86,52m <sup>2</sup> stambenoga prostora + dijela veće natkrivene terase. Ulazom u stan dočekuje nas duži hodnik koji povezuje sve prostorije stana i dijeli stan na dio namijenjen dnevnome životu, kao i spavači dio. Na kraju hodnika smjestila se prostrana blagovaona s manjim dnevnim boravkom, koja se nalazi uz blago izdvojenu kuhinju. Blagovaonica i kuhinja posjeduju pristup prema većoj natkrivenoj terasi, skrivenoj od pogleda, te idealnoj za opuštanje i odmor uz pogled prema dijelu grada. Upravo je terasa ono što ovaj stan izdvaja od ostalih stanova u centru grada
-----------------------	---

Pule, rijetka je prilika pronaći stan koji posjeduje terasu, time više stan koji posjeduje privatnu terasu skrivenu od pogleda i ovih dimenzija. Dalje, stan se sastoji od dvije komotne spavaće sobe, od kojih je jedna spavaća soba povezana s trećom spavaćom, a koje sukladno potrebama i željama kupaca može poslužiti kao manji uredski prostor, dječja spavaća soba, veći walk-in ormar i tome slično. Moramo istaknuti kako budući vlasnici imaju mogućnost treću spavaću napraviti privatnom, tako da kroz hodnik uz manju preinaku naprave zasebni pristup. Uz sve spomenuto stan se dodatno sastoji od većeg spremišta, te i prostrane kupaonice. Budući vlasnici moraju znati kako ovaj stan zapravo posjeduje dva ulaza, što znači kako i dalje postoji mogućnost da se od jednog stana naprave dva. **DODATNE INFORMACIJE:** \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju (mogućnost kupovine kreditom), te su stanovi etažirani. \* Mogućnost useljenje je gotovo odmah nakon kupovine. \* Stan se nalazi na lokaciji idealnoj za život i za bavljenje turizmom sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, kao i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31993

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624612  
Agency ref id: 31993