

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1,364,450.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

### Condição

Nova construção: *naí*



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Certificado de propriedade:	<i>naí</i>

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena

priondna bařtina. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodiřnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. Novoizgrađena zgrada smještena je u Rovinju i nudi vrhunac luksuza i udobnosti. Elegantna zgrada s 16 stanova pruža vrhunski komfor i luksuz i i savršen je spoj moderne arhitekture i prirodne ljepote. Zgrada se ističe svojim sofisticiranim dizajnom s pažljivo biranim detaljima. Unutrašnjost krake zidovi obloženi mramorom i starinski drveni detalji, dok veliki prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na more. Prostrane terase idealne su za opuřtanje i uđivanje u toplim ljetnim večerima. Osigurano je 17 parkirnih mjesta u podzemnoj garaži, s pripadajućim spremištem za svaki stan. Cjelokupan okoliř zgrade bit će uređen i njegovan, stvarajući oazu mira i zelenila, a na okućnici se nalazi privatni bazen povrřine 100 m<sup>2</sup> s prostorom za djecu i za rořtilj. Svaki stan nudi vrhunsku kvalitetu života, s pažljivo osmiřljenim konceptom koji pruža maksimalnu udobnost i luksuz. Stan 1 povrřine 146,70 m<sup>2</sup>, prostrani trosoban stan s privatnim vrtom povrřine 160 m<sup>2</sup> i terasom, dvije kupaonice, ostava i veřeraj. Zgrada nudi neponovljivu priliku za kupnju luksuznih stanova u jednom od najljepřih dijelova Rovinja. Idealna je za one koji žele spoj modernog života, luksuza i blizine mora. Pořtovanii klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31897

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624613  
Agency ref id: 31897