

## CRIKVENICA - dvosoban stan s prostranom terasom i okućnicom, 400 metara od mora, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA - dvosoban stan s prostranom terasom i okućnicom, 400 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	67 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	34 m <sup>2</sup>
Preço:	307,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Última renovação:	2018
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA - dvosoban stan s prostranom terasom i okućnicom, 400 metara od mora. U ponudi je predivan stan u Crikvenici, smješten u prizemlju, adaptiran 2018. godine, ukupne površine od 67,79 kvadratnih metara.. Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za investiciju ili uživanje u mirnom životu u samom srcu Crikvenice. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe koje pružaju udobnost i privatnost, dnevnog boravka s blagovaonicom idealnog za druženje i opuštanje,
-----------------------	--

kuhinje opremljene svim potrebnim aparatima, kupaonice i dodatnog WC-a za veću praktičnost. Jedna od najznačajnijih karakteristika ovog stana je prostrana natkrivena terasa koja nudi obilje prostora za uživanje na otvorenom s obitelji i prijateljima, pružajući savršeno mjesto za opuštanje ili druženje uz jutarnju kavu ili večernje čaše vina. Dodatno, okućnica s prednje strane stana prostire se na 228 kvadratnih metara i nudi više parkirnih mjesta, što je izuzetno rijetko u urbanoj sredini poput Crikvenice. Lokacija stana je iznimno povoljna, svega 400 metara udaljena od mora te desetak minuta ugodne šetnje do centra grada. To omogućuje lagan pristup svim lokalnim sadržajima, uključujući plaže, restorane, trgovine i zabavu. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže kombinaciju udobnosti, praktičnosti i blizine mora, te je istovremeno i izuzetno primamljiv za investitore zbog svoje lokacije i potencijala za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne nekretnine i uživajte u svim blagodatima života u Crikvenici. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27265

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624614  
Agency ref id: 27265  
Telefone de contato: +385 99 346 3377