

Titulo, Vogošća, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Amar Arnaut
Nome: Amar
Apelido: Arnaut
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Vogošća
Código Postal: 71320
Endereço: Krivoglavci 1/1
Phone: 063693086

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Propósito: loja
Área M2: 1340 m²
Área de Terreno: 8000 m²
Número de Pisos: 2
Casas de Banho: 2
Preço: 1,700,000.00 €
Anúnciado: 06.09.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2009
Condição: Habitável

Localização

País: Bosnia and Herzegovina
Estado / Região / Província: Kanton Sarajevo
Cidade: Vogošća
Área da cidade: Krivoglavci
Adresa: Krviglavci 1/1
Poštanski broj: 71320

Permitem

Llicença de construção: não
Localização autorização: não
Certificado de propriedade: não

Certificado de inspeção: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **A**
A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Intercomunicador, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, Tanque de água, Rede de TI**
Acesso com veículo: **Carro, Caminhão, Caminhão de reboque, Van, Traktor**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**
Tipo de aquecimento: **Casa de caldeira (sub-estação) de óleo de aquecimento, Casa de caldeira (sub-estação) de combustível bruto, Aquecimento central (própria) de combustível bruto**



Estacionamento

Garagem: **não**
Número de vagas no estacionamento: **99**

Descrição

Informação Adicional: **PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA SA NEKRETNINOM (POSLOVNI PROSTOR) Opis nekretnine: Na prodaju je impresivan kompleks koji obuhvaća približno 8.000 m² zemljišta, na kojem se nalazi poslovno-stambeni objekt koji je odmah useljiv. Poslovni prostor sastoji se od tri etaže s podrumom i centralnim grijanjem: Podrum (170 m²): uključuje kotlovnicu, skladište za čvrsto gorivo, toalet, ostavu, vešeraj i dodatnu prostoriju bez određene namjene. Ulaz u podrum je s vanjske strane objekta. Prizemlje (485 m²): glavni ulaz prilagođen osobama s invaliditetom, uz stepenište i službeni ulaz. Prvi sprat (310 m²): službeni ulaz. Drugi sprat (310 m²): velika administrativna prostorija (58,21 m²) s mogućnošću izgradnje dodatnih spratova po želji. Cijeli objekt je pod video nadzorom, ima instaliran alarmni sustav i sustav za dojavu u slučaju požara. Na prizemlju i gornjim etažama je instaliran hidrant. Objekt je obložen staklenom fasadom s reflektirajućim svjetlima. Na objektu se nalazi svjetleća reklama koja se može prilagoditi po želji. Kompleks posjeduje vlastite bilborde za vašu reklamu, veličine 10x5 m. Ispred poslovnog objekta nalazi se veliki parking s više od 100 mjesta, s posebnim ulazom i izlazom. Iznad objekta se nalazi hangar (205 m²) za skladištenje s rampom za utovar/istovar robe. Hangar ima šest prostorija. Cijelo zemljište je ograđeno betonskim zidom s ogradom i bodljikavom žicom na vrhu. Zemljište je podijeljeno na tri dijela: Parking Objekt s prilazom Skladište Kompleks ima poseban dio s otvorenim bazenom, šadrvanom, voćnjakom, garažom i kućom na dva sprata s mogućnošću nadogradnje. Dodatne mogućnosti:**

Objekt se lako može preorijentirati ili prepraviti u hotel ili trgovački centar. Trenutni objekt se može prepraviti u hotel uz male i sitne korekcije. Postoji i mogućnost izgradnje dodatnih spratova. Nekretnina je upisana u ZK uložak br. 5843 s upisanim vlasništvom 1/1 na ime ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA u A I listu na osnovu kupoprodajnog ugovora od 18.03.2002 (preuzeto iz ZK ul. 3831 KO. Donja Vogošća). Vrijednost zemljišta i nekretnine procijenjena je na iznos 5.200.000 KM (€2.658.880,00). Lokacija: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Detaljne fotografije možete pogledati na adi-ad.ba. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na: +387 63 693 086

Informações adicionais para contato

Número de referência 624620

interno:

Telefone de contato: +387 (63) 693-086