

## Split, Brda - komforan dvosoban stan, 67 m2, Split, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Split, Brda - komforan dvosoban stan, 67 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 67 m<sup>2</sup>  
Andar: 5  
Número de Pisos: 6  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 204,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Split  
Área da cidade: Brda  
Poštanski broj: 21000

### Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u kupoprodaji dvosobnog stana na Brdima, predio Neslanovac: Predmet kupoprodaje je dvosoban stan koji se nalazi na predzadnjem 5.katu. U planu su ugradnja lifta i obnova fasade. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom sa izlazom na lođu, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostranog hodnika. Ukupne je površine 67 m2. Pripada mu i drvarnica u podrumu. U stanu su promijenjeni svi zatvori i zamijenjeni su PVC -om i novim roletama, na ulazu u stan su montirana nova BLINDO vrata te je promijenjena struja kroz cijeli stan. Orijentacije je jug (dnevni dio), zapad i sjever (sobe). Stan je u useljivom stanju. Ispred zgrade se nalazi nenaplatni parking. U zgradi se nalazi vrtić dok je osnovna škola udaljena 350 m. U blizini se nalaze i ostali sadržaji potrebni za ugodan obiteljski život, razne trgovine, ordinacije, ljekarne, dječja igrališta, javni gradski prijevoz.... Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\_\_\_\_\_ We mediate in the purchase and sale of a

two-room apartment in Brdi, Neslanovac district: The subject of sale is a two-room apartment located on the penultimate 5th floor. Installation of an elevator and renovation of the facade are planned. The apartment consists of a living room, a kitchen with a dining room with an exit to the loggia, two bedrooms, a bathroom and a spacious hallway. The total area is 67 m2. He also owns the woodshed in the basement. All the shutters in the apartment have been changed and they have been replaced with PVC and new blinds, new BLINDO doors have been installed at the entrance to the apartment and the electricity has been changed throughout the apartment. Orientations are south (living room), west and north (rooms). The apartment is in move-in condition. There is a free parking lot in front of the building. There is a kindergarten in the building, while an elementary school is 350 m away. Nearby there are other facilities necessary for a comfortable family life, various shops, surgeries, pharmacies, children's playgrounds, public city transport... The agency commission is calculated in accordance with the General Business Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. ID KOD AGENCIJE: 5188

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624621  
Agency ref id: 5188