

## Istra, Štinjan - najam kuće 70m2, dugoročno, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Štinjan - najam kuće 70m2, dugoročno  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

### Condição

Última renovação: 2020



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA: Na traženoj lokaciji u blizini mora i glavnog grada istarskog poluotoka Pule, daje se u dugoročan najam kuća prizemnica od 70 m2. Samo 5.5 km od centra najvećeg grada istarskog poluotoka Pule i svih povijesnih znamenitosti. Udaljeno 1200 m od mora i kilometarskih plaža nasuprot nadaleko poznatog Brijunskog otočja, udaljenost od zračne luke Pula je 11 km OPIS: Daje se u najam namještena kuća prizemnica ukupne površine 70 m2 koja se sastoji od:

dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka. Također, u sklopu kuće je i natkrivena terasa sa stolom i klupama na korištenje. Kuća posjeduje klima uređaj i termo peći za grijanje na struju. Ulazna kapija od dvorišta je na daljinsko upravljanje, portafon s kamerom i dva parkirna mjesta za automobil. Blizu kuće je more i plaže. Održavanje vrta je obaveza vlasnika. Ugovor se potpisuje i ovjerava kod bilježnika. CIJENA JE 1000,00 eura mjesečno za dugoročni najam. - POLOG je OBAVEZAN u iznosu JEDNE najamnine koji se daje u gotovini i vraća se po izlasku najmoprimca (ukoliko nema štete). - AGENCIJSKA PROVIZIJA se plaća u iznosu jedne najamnine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5187

## Informações adicionais para contato

Número de referência 624622

interno:

Agency ref id: 5187