

## Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2, Mali Lošinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kristian Sobol  
Nome: Kristian  
Apelido: Sobol  
Nome da empresa: T.O.P.A. SOBOL  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Zagrebačka 16/II  
Mobile: +385 98 629 271  
Phone: +385 98 629 271  
Sobre nós: T.O.P.A. “ SOBOL”  
Zagrebačka 16/II,  
51000 Rijeka  
Croatia  
Tel: +385 98 629 271  
Reg No.: 434/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 87.70 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 189,000.00 €  
Anunciado: 15.07.2024

#### Condição

Condição: Mantido

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Mali Lošinj  
Área da cidade: Susak

Poštanski broj: 51561

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Ar condicionado, Esgoto

## Descrição

Informação Adicional: Kuća se nalazi u gornjem naselju u mirnom dijelu. Tlocrtna površina prizemlja je 36,35 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina kata je 46,35 m<sup>2</sup>, ukupno dvije etaže, što ukupno predstavlja 83 m<sup>2</sup> tlocrtna površine. Ispred kuće uz ulaz je betonska zidana klupa, a sa zapadne strane mala terasa-godišnji vrt od 5 m<sup>2</sup>. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je izgrađena 2015. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonska cisterna 16 m<sup>3</sup>, armirano betonska ploča na podu sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s wc-om, na stropu su vidljive drvene grede i lamperija. Krov je armirano-betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, s unutarnje strane u sobama i hodniku vidljive su drvene grede s drvenom oblogom od smrekovih dasaka. Urađena je potpuno nova kamena fasada, stolarija-prozori, kapci i vrata su od sibirskog ariša. Stubište je jednostrano, armirano betonsko, obrađeno drvetom i lijepom kovanom ogradom. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s tušem i wc-om, drveno stubište na armirano betonskoj konstrukciji i kovana ograda, 36,35 m<sup>2</sup> - prvi kat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama, svaka za dvije osobe, 46,35 m<sup>2</sup> - terasa: armirano betonska konstrukcija 5 m<sup>2</sup> Opremljena je za boravak 4 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3761

## Informações adicionais para contato

Número de referência 624631

interno:

Agency ref id: 3761

Telefone de contato: +385 (98) 629-271