

Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2, Mali Lošinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Kristian Sobol
Nome:	Kristian
Apelido:	Sobol
Nome da empresa:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.sobol-nekretnine.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Sobre nós:	T.O.P.A. “ SOBOL” Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	223 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	398,000.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Susak

Poštanski broj: 51561

Permitem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Ar condicionado, Fossa séptica

Descrição

Informação Adicional: Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 159 m² na tri etaže i to 57 m² u prizemlju, 51 m² na prvom katu i 51 m² na drugom katu. Ukupna površina kuće je 159 m². Terasa u prizemlju kuće je površine 36 m², a terasa na katu je površine 28 m², ukupno 64 m² terase. Kuća sa dvije terase sa pogledom na more ukupne je površine 223 m². Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Izgrađena je u cijelosti 2006. godine kao dvojna kuća oznaka, svaka sa svojim ulazom i izlazom na terasu. Svaki duplex se sastoji od 79,5 m² stambene površine i 32 m² terase. Kuća je redovito održavana i stalno obnavljana kroz godine. Kategoriziran je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonski spremnik 14m³, armirano betonske ploče na dvije etaže s toplinskom izolacijom i drveni brodski pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonica s wc-om. Na podu je postavljena kvalitetna keramika. Krov je armirano betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke. U II. na otvorenom katu visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu nalazi se ozidana terasa, otvorena s pogledom na more, pod je obložen tropskim banghirai drvetom. Dvojna kuća na tri etaže uključuje: - prizemlje: 2x kuhinja sa blagovaonicom, 2x dnevni boravak, 2x kupaonice sa WC-om, 2x moderno drveno stubište sa inox ogradom, 2x izlaz na ograđenu terasu od autohtonog kamena sa ljetnim kuhinjama - električni roštilji, stara cigla betonirana. na katu, 93 m² (57 m² kuća i 36 m² terasa) - prvi kat: 2 trokrevetne sobe s izlazom na terasu i pogledom na more, 79 m² (kuća 51 m² i terasa 28 m²) - II. kat: 2 trokrevetne sobe s pogledom na more, 51 m² - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom Kuća je trenutno opremljena za boravak do 12 osoba i to dve sobe lijevo za boravak do 6 osoba i dve sobe desno za boravak do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu postavljen je izvan kuće.

Odводи se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Šifra objekta:
3762

Informações adicionais para contato

Número de referência 624632
interno:
Agency ref id: 3762
Telefone de contato: +385 (98) 629-271