

ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2, Zagreb.

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Apelido: Maloča
Nome da empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Sobre nós: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 108.82 m ² |
| Andar: | 1 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 1 |
| Preço: | 415,720.00 € |
| Anúnciado: | 16.07.2024 |

Condição

| | |
|-----------|---------|
| Condição: | Mantido |
|-----------|---------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Grad Zagreb |
| Província: | |
| Cidade: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |



Informação Adicional

| | |
|------------------------|-----------------|
| A Infraestrutura: | Ar condicionado |
| Eficiência energética: | Na preparação |

Estacionamento

| | |
|--------------------|-----|
| Garagem: | naí |
| Número de vagas no | 1 |
| estacionamento: | |

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana na Šalati. Stan se nalazi na 1.katu (od ukupno 2.) u održavanoj stambenoj zgradi. Zgrada je građena 1939.g. Nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu. Ukupno u zgradi ima 6 |
|-----------------------|--|

stanova. Fasada na zgradi je promijenjena prije par godina i novi krov na jednom djelu zgrade, stubište je novo ofarbano. Stanu je potrebna adaptacija. Ukupna površina stana i dva spremišta iznosi 99,93 m² + garažno parkirno mjesto 8,89 m² što čini ukupnu površinu 108,82 m². Stan se sastoji od: ulaznog dijela, 3 sobe, kuhinje i blagovaonice, ostave, špajze, kupaonice bez wc-a, wc-a, balkona i loggie. Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Struja i plin su odvojeni, voda je zajednička. Parking: garaža Vlasništvo čisto, postoji mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom. Radi se o izvrsnoj lokaciji na Šalati, blizina tramvajske stanice, fakulteta, Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-700 Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624637
Agency ref id: iro-700
Telefone de contato: +385 (91) 611-3014