

## Dvije kuće za odmor blizu plaže, Štinjan, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Dvije kuće za odmor blizu plaže, Štinjan  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 550 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1090 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 12  
Casas de Banho: 11  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2019

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Pula  
Área da cidade: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Štinjan U malom mjestu pokraj mora, nedaleko od Pule smjestile su se ove dvije prekrasne kuće za odmor. Nalaze se u mirnoj ulici okruženoj svega par kuća za odmor i šumom. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini dok je Hidrobaza - jedna od najljepših uređenih plaža u okolici Pule udaljena svega par minuta. Ove dvije kuće smještene su na zemljištu od 1100m<sup>2</sup> te se prostiru na 550m<sup>2</sup>. Prva kuća nalazi se u nizu te se sastoji od 6 prostranih spavaćih soba i prekrasnog otvorenog prostora sa kuhinjom dnevnim boravkom i blagovaonicom. Tu se također nalazi i teretana kao i prekrasna ljetna kuhinja sa bazenom i dvorištem. Druga kuća je pravi unikat. Osim što je dvorište ukrašeno raznim austrougarskim i rimskim kamenom, prava posebnost je bazen koji se nalazi na krovu kuće. Također krasi ju i činjenica da je to najviša kuća u Pulskoj okolici kao i prekrasan pogled na Pulu i more. Kuća se sastoji od konobe, otvorenog prostora koji dijele kuhinja dnevni boravak i blagovaonica te 3 spavaće sobe. Stepenicama dolazimo do krovne terase sa bazenom. Ove dvije kuće nude novom vlasniku mnoge mogućnosti. Bilo da tražite nekretninu pomoću koje bi ste voljeli zarađivati pasivno ili mjesto za život u mirnom kraju a opet blizu mora ova nekretnina nudi oba rješenja. Zsigurno vrijedna pažnje! Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-343

## Informações adicionais para contato

Número de referência 624656  
interno:  
Agency ref id: 1037-343