

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GORNJA KUSTOŠIJA, 150 m2, Črnomerec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GORNJA KUSTOŠIJA, 150 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	302 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	16.07.2024

### Condição

Data Construção:	1965
Última renovação:	2003

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 3  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GORNJA KUSTOŠIJA, 150 m2 Prodaje se kuća neto stambene površine 120 m2 u Kotoripskoj ulici. Kuća je izgrađena 1965. godine. Nalazi se na parceli površine od 422 m2. Kuća se sastoji od:  
RAZIZEMLJE: garaža, radionica i dva spremišta. PRVI KAT: dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, kupaonica, izba, hodnik te balkon. POTKROVLJE: dnevni boravak, kuhinja, dvije sobe, kupaonica, izba, spremište i terasa. Kući je potrebna adaptacija. Okućnica površine 302 m2 na kojem se nalaze dva natkrivena parkirna mjesta te zidano spremište. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, trgovina, škola i vrtić. Orijentacija: S-Z-J-I Grijanje: Centralno etažno plinsko Visina stropa: 2.5 metra Parking: Garaža i dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 210.000 Eur ID KOD AGENCIJE: 4161

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624718  
Agency ref id: 4161  
Telefone de contato: +385 91 445 5225