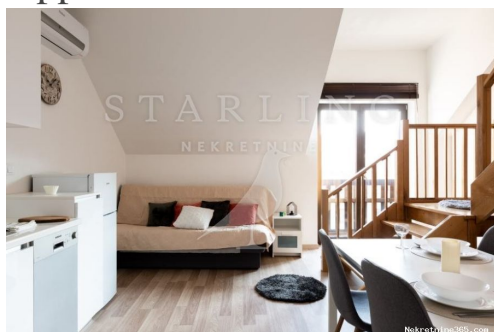


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 93 m2, 3-soban, Črnomerec,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 93 m2, 3-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	16.07.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Poštanski broj:

Grad Zagreb  
Črnomerec  
10000



## Permitem

Licença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **A**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: **STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 93 m2, 3-soban** Prodaje se trosoban stan površine 93 m2 na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2019. godine, ima ukupno dva kata te se nalazi u blizini okretišta Črnomerec. Stan se sastoji od dva apartmana, koja se mogu i zasebno koristiti, a čine jedan jedinstveni stan. Stan se sastoji od dnevnog boravka, dvije kuhinje s blagovaonicom, sobe, galerije, dvije kupaonice s wc-om, wc-om na galeriji te predprostora. Osigurano je grijanje i hlađenje (dizalice topline, podno grijanje i sustavno zidno hlađenje). Ugrađen je sustav pročišćavanja vodovodne vode (smješteno van stana u podrumu). U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, škola, vrtić, trgovina i svi drugi bitni sadržaji. Orijentacija: istok - sjever Grijanje: dizalice topline Parking: javni Cijena stana: 285.000 eura ID KOD AGENCIJE: 2452

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 624743  
Agency ref id: 2452