

## Istra, Pula, stan 75,44 m2, 2SS+DB, 200 metara od mora, NOVO #prodaja, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Pula, stan 75,44 m2, 2SS+DB, 200 metara od mora, NOVO #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74.55 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	3

Casas de Banho: 1  
Preço: 299,000.00 €  
Anúnciado: 16.07.2024

## Orientation

Orientação: Leste, Sul

## Condição

Nova construção: não  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Lunogo Mare prodaje se prekrasan dvosoban stan u blizini mora. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog boravak s kuhinjom i blagavaonom te izlazom na terasu, kupaonica, mali toalet i spremište u podrumu. Stan je kompletno namješten i opremljen te se takav i prodaje. Odlična lokacija stana 200 metara od mora i plaža te od tržnice Veruda nekoliko minuta laganog hoda. U blizimi se nalazi škola, vrtić, supermarketi te autobusna stanica. #prodaja  
Šifra objekta: S-872 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      624835  
interno:  
Agency ref id:            S-872  
Telefone de contato:      +385 (91) 150-5505