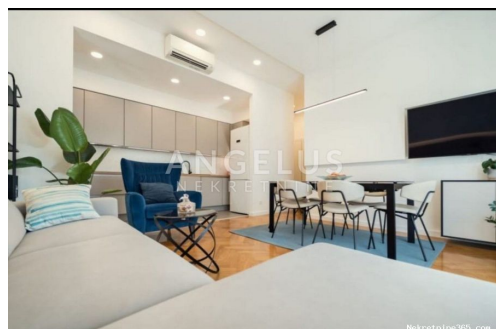


## Split, Žnjan - trosoban stan sa garažom, 95 m2, Split, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Split, Žnjan - trosoban stan sa garažom, 95 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 95 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 472,000.00 €  
Anúnciado: 16.07.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Split  
Área da cidade: Žnjan  
Poštanski broj: 21000

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Elevador: naí

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju prekrasan trosoban stan od 95 m2 u Splitu – predio Žnjan-Pazdigrad LOKACIJA Stan se nalazi u lijepom i mirnom okruženju, na vrlo atraktivnoj lokaciji, jugoistočnom dijelu Splita i ima odličnu povezanost s ostalim dijelovima grada. Iznimno urban predio grada koji ima sve

potrebno za ugodno življenje. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola Pazdigrad, vrtići, razne trgovine, dječji parkovi, ljekarna, Dom zdravlja, stanica javnog gradskog prijevoza. Udaljenost od mora i najbliže plaže je manje od 300 m, kao i od šetnice na Žnjanu. Zgrada je udaljena od važnih komunalnih i prometnih točaka: Javni gradski prijevoz - 100 m, Klinički bolnički centar - 1 km, Centar grada (Riva) - 4 km, Auto-put Zagreb-Split - 20 km, Zračna luka Split - 25 km. OPIS: Prodaje se moderno uređen i opremljen trosoban stan, ukupne neto površine od 95.00 m<sup>2</sup>, položen na visokom prizemlju – prvom katu u urbanoj vili, koja ima samo tri stana. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, jednog wc i dva velika balkona. Stan je lijepo uređen, klimatiziran i opremljen svim potrebnim uređajima i opremom i kao takav se prodaje. Urbana vila je sagrađena 2009. god., a stan je kompletno renoviran 2020. god. Stanu pripada velika podrumaska sprema i garaža, koja pruža mogućnost parkiranja još jednog auta sa vanjske strane garaže. Zgrada je južne orijentacije i osunčana je cijeli dan. Vlasništvo je uredno 1/1. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o mjestu za miran i kvalitetan život ili kao investicija u svrhu najma. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine! \*\*\*\*\* Angelus real estate offers for sale a beautiful three-room apartment of 95 m<sup>2</sup> in Split - Žnjan-Pazdigrad area LOCATION The apartment is located in a beautiful and peaceful environment, in a very attractive location, in the southeastern part of Split and has excellent connections with other parts of the city. An exceptionally urban area of the city that has everything you need for a comfortable life. In the immediate vicinity are the Pazdigrad Elementary School, kindergartens, various shops, children's parks, a pharmacy, a health center, and a public transport station. The distance from the sea and the nearest beach is less than 300 m, as well as from the promenade on Žnjan. The building is far from important communal and traffic points: Public city transport - 100 m, Clinical hospital center - 1 km, City center (Riva) - 4 km, Zagreb-Split highway - 20 km, Split airport - 25 km. DESCRIPTION: A modernly furnished and equipped three-room apartment for sale, with a total net area of 95.00 m<sup>2</sup>, located on the high ground floor - the first floor in an urban villa, which has only three apartments. The apartment consists of an entrance hall, kitchen and dining room with living room, three bedrooms, one bathroom, one toilet and two large balconies. The apartment is nicely decorated, air-conditioned and equipped with all the necessary devices and equipment and is being sold as such. The urban villa was built in 2009, and the apartment was completely renovated in 2020. The apartment has a large basement storage room and a garage, which offers the possibility of parking another car on the outside of the garage. The building has a southern orientation and is exposed to the sun all day. Ownership is neat 1/1. The property has great potential, whether it is a place for a peaceful and quality life or as an investment for the purpose of renting. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>

you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus Real Estate! ID  
KOD AGENCIJE: 5183

## Informações adicionais para contato

Número de referência 624905

interno:

Agency ref id: 5183