

## Bribir - kamena kuća u nizu s okućnicom, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Bribir - kamena kuća u nizu s okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	231 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	125 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	240,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
Última renovação:	2024.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Bribir

Poštanski broj: 51250

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Otkrijte udobnost ove kamene kuće u nizu, smještene u slikovitom mjestu Bribir. Kuća, ukupne kvadrature 106,38 m<sup>2</sup>, te dodatne okućnice od 125m<sup>2</sup>, idealna je za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Sastoji se od dva odvojena stana. U prizemlju, površine 47,75 m<sup>2</sup>, nalazi se stan sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravakom , open space kuhinjom s blagovaonicom te prekrasna terasa s roštiljem, savršena za druženja na otvorenom. Dodatni prostor za pohranu osiguran je ostavom. Na prvom katu smješten je stan površine 58,68 m<sup>2</sup>, sa dvije spavaće sobe, ugodan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i veliki otvoreni prostor s blagovaonicom. Kupaonica je potpuno opremljena, a dodatni prostor za pohranu osiguran je spremištem. Terasa pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje. Unutar okućnice se nalaze 2 parkirna mjesta, uz malo prilagodbe moglo bi se dobiti i treće parkirno mjesto. Nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i sunčališta. Može se napraviti dodatnu prostor za uživanje i druženje uz roštilj. Kuća je udaljena 5 km od mora i plaže, a samo 700 m od centra Bribira, gdje se nalaze bitni sadržaji poput škole, vrtića i trgovine. Ova nekretnina, izgrađena prije 1968. godine, iznutra je adaptirana 2024. godine, zadržavajući svoj mediteranski stil te je zatražena građevinska dozvola za nadogradnju kata. Kuća je opremljena klima uređajem koji omogućava grijanje i hlađenje. Posebna pogodnost ove kamene kuće je što je svježije u njoj tijekom ljeta. Smještena u mirnom dijelu Bribira, ova kuća pruža privatnost i mir. Idealna je za stalno stanovanje ili sve vrste najma. Ne propustite priliku postati vlasnik ove jedinstvene kamene kuće u Bribiru. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 930

## Informações adicionais para contato

Número de referência 624910

interno:

Agency ref id: 930

Telefone de contato: +385998833360