

Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 528.89 m²
Preço: 1,060,000.00 €
Anúnciado: 17.07.2024

Condição

Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água

Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske – radno servisne namjene ukupne površine 2966 m2 smještena je na zemljištu od 4714 m2. Obzirom na površina građevne čestice od 2966 m2, koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m2 najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli. Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m2 ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice. Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima. Hala 2 prostire se na površini od 528,89 m2 te joj pripada dvorište od 486,87 m2. Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije. Šifra objekta: D-242 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624914
Agency ref id: D-242
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467