

## CRIKVENICA - DVOJNA KUĆA S BAZENOM, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Titulo:          | CRIKVENICA - DVOJNA KUĆA S BAZENOM |
| Tipo de Negócio: | Venda                              |
| Tipo de casa:    | geminada                           |
| Área M2:         | 100 m <sup>2</sup>                 |
| Área de Terreno: | 196 m <sup>2</sup>                 |
| Número de Pisos: | 1                                  |
| Quartos:         | 4                                  |
| Casas de Banho:  | 2                                  |
| Preço:           | 550,000.00 €                       |
| Anúnciado:       | 17.07.2024                         |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2009 |
| Última renovação: | 2024 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Crikvenica                  |
| Área da cidade:   | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:   | 51260                       |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dvojnu kuću s bazenom i okućnicom u bližoj okolini Crikvenice. Kuća se nalazi u mirnoj ulici i ima potpunu privatnost. Izgrađena je 2009. godine a potpuno obnovljena i adaptirana ove godine. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište ispod stepenica, degažman, otvoreni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz kojega se izlazi na lođu s lijepim pogledom na more i kupaonice. Na katu se nalazi predprostor, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu lođu s otvorenim pogledom na more, kupaonice i degažmana. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen, terasa sa stolom za objedovanje, roštilj te parkiralište sa 5 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vrlo je komforna i ugodna za privatni život ili kao investicija za turistički najam. Odlična lokacija u blizini svih sadržaja na svega 500 m udaljenosti od mora! ID KOD AGENCIJE: 2285

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 624919

interno:

Agency ref id: 2285