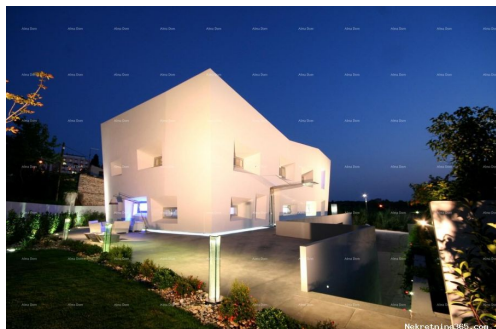


## Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 675 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1120 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 12  
Casas de Banho: 5  
Porão: não  
Preço: 3,500,000.00 €

Anúnciado: 17.07.2024

## Condição

Data Construção: 2006

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Pula, Veruda! Vrhunska lokacija! Poslovna zgrada! Na odličnoj lokaciji u Puli u ponudi je poslovna kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Kuća je koncipirana na način da se u podrumskom dijelu nalazi garaža od 100 m<sup>2</sup>, 4 ureda od cca 12 m<sup>2</sup>, velika konferencijska sala od 80 m<sup>2</sup>, kuhinja 15 m<sup>2</sup> te sanitarni čvorovi, te dvije velike ostave 80 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu kuće se nalaze 5 prostranih ureda te sanitarni dio. Na prvom katu kuće je velika konferencijska sala od 113 m<sup>2</sup>, dva ureda po 30 m<sup>2</sup> te tri sanitarna čvora. Unutarnje stepenice vode od podruma do kata. Vrhunski osvijetljena. Moderno opremljena. Pogled na more! Izgrađena je sa prenapregnutim pločama tako da nema unutarnjih nosivih zidova. Nalazi se u M - zoni ( poslovno-stambena zona ). Postoji mogućnost dizanja kata te prenamjene prostora u stambeni. Solarni paneli na krovu kuće. Novi klimatizacijski sustav napravljen 2023 godine. Nalazi se na samo 250 metara do mora i plaže. Okružena poljoprivrednim parcelama. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 91 6115706

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625041

interno:

Agency ref id: 18014