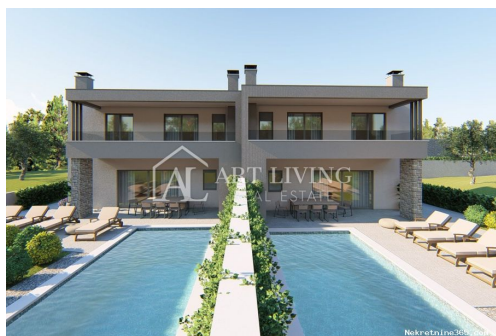


Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	130 m ²
Área de Terreno:	260 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč – okolica U mirnom naselju udaljenom svega 7 km od Poreča te na samo 600 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se visokokvalitetna dvojna kuća s bazenom, netto korisne površine 130 m2 sa okućnicom površine 260 m2, jedinstvenog tlocrta, modernog dizajna i visokokvalitetne gradnje. Moderno projektirana kuća sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, zatim prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom po „open space“ konceptu, jedna spavaća soba, kupaona te tehnička prostorija u kojoj se nalazi toplotna pumpa i sustav grijanja. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te pristupom sunčalištu i bazenu Unutarnjim stepenicama pristupa se prvom katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, i velika natkrivena terasa s pogledom na prelijep istarski krajolik. U stilski uređenom vrtu nalazi se bazen s uređenim sunčalištem, ležaljka, te roštiljem. Grijanje je podno putem dizalice topline dok je hlađenje putem klima uređaja u svakoj prostoriji zasebno. Vanjska stolarija je aluminijska sa komarnicima i troslojnim staklom te električnim roletama. Kuća posjeduje i dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je u završnoj fazi izgradnje, prodaje se kompletno dovršena, sa uređenim dvorištem i grijanim bazenom površine 26 m2. Planirani završetak gradnje i useljenje je kraj 2024 godine. Kuća je u sutavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Mirna i lijepa lokacija, na svega 600 metara od mora i plaža, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću s bazenom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1164 ID KOD AGENCIJE: 1164

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625090
Agency ref id: 1164
Telefone de contato: 091 784 8083