

## ISTRA, PULA - Predivna kuća s dvorištem i garažom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Predivna kuća s dvorištem i garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	176 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	134 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anunciado:	17.07.2024

### Condição

Última renovação:	2020
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Predivna kuća s dvorištem i garažom Na super lokaciji nadomak centra grada prodaje se renovirana i adaptirana kuća površine 101 m <sup>2</sup> . U sklopu
-----------------------	---

okućnice nalaze se legalizirani objekti u iznosu od 76 m2 koji trenutno služe kao garažni prostor i alatnica te ljetna kuhinja. Uz ulaganja obzirom na urednu papirologiju isto može postati dodatna stambena jedinica. Glavna kuća sastoji se od ulaza, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu , dvije spavaće sobe i kupaonice. U sklopu kuće nalazi se i galerijski prostor koji može biti uredski prostor, dječji kutak i slično. Kuća ima izlaz i na stražnje dvorište s vešerajom i ljetnom kuhinjom. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - novi krov - nove instalacije vode i struje - toplinska izolacija 5 cm - bambusov parket - centralno grijanje - dva klima uređaja U dvorištu ispred kuće nalaze se dvije zelene površine te parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje bez namještaja! Vlasništvo uredno bez tereta. Uredna dokumentacija, mogućnost kupnje na kredit! Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32079

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625138

interno:

Agency ref id: 32079