

## RIJEKA, MARTINKOVAC- novogradnja s pogledom na moer, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MARTINKOVAC- novogradnja s pogledom na moer
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m <sup>2</sup>
Andar:	8
Número de Pisos:	8
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: MARTINKOVAC, RIJEKA - novogradnja s pogledom na more Moderan 2-sobni stan s prekrasnim pogledom na more - Rijeka! Prodaje se moderan, novoizgrađen stan u stambenom tornju Martinkovac sa 76,80 m<sup>2</sup> i fantastičnim pogledom! Stan sadrži: ✓Otvorenu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom ✓Dvije spavaće sobe ✓Kupaonicu ✓Hodnik ✓Loggiu ✓Spremište Stanu također pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Stan ima dvostruku orijentaciju - prema sjeveru i sjeverozapadu. Sjeverozapadna orijentacija osigurava puno sunca u dnevnom boravku tijekom popodneva. S lođe se pruža panoramski pogled na Opatiju, Riječki zaljev, otoke i brdovito zaleđe. Spavaće sobe gledaju prema sjeveru. Stan ima podno grijanje u svim prostorijama s individualnim termostatom. Zgrada je opremljena video parlafonom. U dnevnom boravku nalazi se klima uređaj. U cijenu stana je uključen kompletni namještaj i svi kućanski aparati. Mali troškovi! Energetska klasa: A+ Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32058

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625140

interno:

Agency ref id: 32058