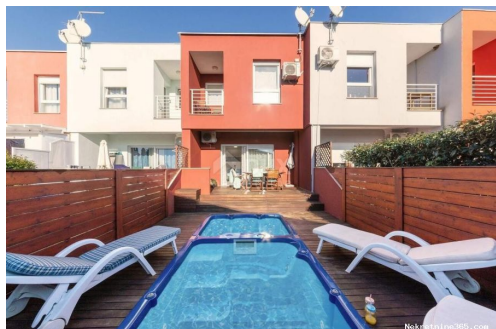


## ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	66 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Kuća u nizu nalazi se na atraktivnoj poziciji u mirnom i tihom naselju. Lokacija je povoljna u svakom smislu: prometno je povezana s Umagom (6 km – do centra Umaga), s magistralnom cestom Umag – Koper (5 km – do graničnog prelaza Plovanija - SLO ). Jedna od najljepših plaža umaške rivijere, Kanegra nalazi se svega 2 km od objekta, a golf igralište i elitni Kempinski resort su samo 6 km od objekta. S a terasa se pruža prekrasan pogled na raskošno zelenilo istarskih šuma i bujnu vegetaciju koja osigurava toliko potreban čisti zrak. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, sanitarni čvor i veća terasa kao produžetak "otvorenog dnevnog boravka" sa staklenom stijenom. Terasa je jednim dijelom natkrivena - nalazi se ispod gornje etaže. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, veća kupaonica sa sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Čitav objekt je opremljen s prvoklasnim materijalom: sagrađen od poroterm blok opeke s demit fasadom, sa ugrađenim prvorazrednim pločicama i talijanskim sanitarijama i visoko kvalitetnom PVC šestokomornom, vanjskom stolarijom s ugrađenim aluminijskim roletama. Kuća je opremljena s klima uređajima marke Daikin, inverter, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i dr. U vrtu se nalaze bazen i jacuzzi. Kuća je kompletno namještena. Idealna nekretnina za bavljenje turističkom djelatnošću(kategorizacija 4 zvjezdice) ili za miran obiteljski život! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7900

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625145  
Agency ref id: 7900  
Telefone de contato: +385 92 235 9472