

## VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, 400 m od plaže, Vodice, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, 400 m od plaže  
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	358,000.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: VODICE - Prodaje se luksuzni dvosoban stan na 1. katu, udaljen samo 400 m od plaže i novouređene šetnice uz more! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno 3 etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku, video nadzor. Svakom stanu pripada jedno parking mjesto u dvorištu zgrade. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - ljeto 2025. godine. Stan S4 nalazi se na 1. katu stambene zgrade, neto površine 100,74 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spavaće sobe 1, praonice, kupaonice, spavaće soba 2, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu

terasu površine 20,57 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade. Cijena iznosi: 358.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO 1. KAT S3 - 3 spavaće sobe, neto površine 112,58 m2. Cijena: 397.000 € 2. KAT S5 - 3 spavaće sobe - neto površine 112,58 m2. Cijena: 425.000 € S6 - 2 spavaće sobe - neto površine 100,74 m2. Cijena: 380.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-483-S4

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625173

interno:

Agency ref id: A-483-S4