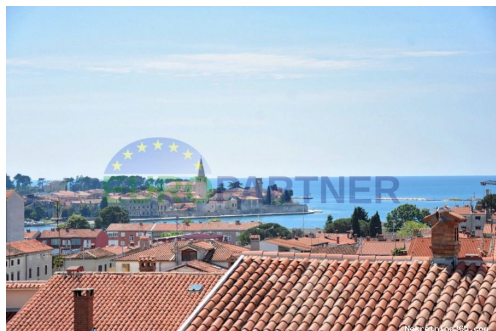


## Ekskluzivan stan s garažom, Poreč, 500m od mora, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ekskluzivan stan s garažom, Poreč, 500m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	253 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,200,000.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	18.07.2024

### Orientation

Orientação:	Ocidente
-------------	----------

### Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**  
Condição: **Mantido**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Poreč**  
Área da cidade: **Poreč**  
Poštanski broj: **52440**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, ADSL**  
Elevador: **naí**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **Ovaj predivni penthouse nalazi se u ekskluzivnom dijelu grada Poreča u jednoj slijepoj ulici bez prometa i buke na samo 550 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom. Pješke se može ići na plažu i u centar grada tako da cijelo vrijeme boravka u stanu nije potrebno koristiti automobil. Udaljenost do centra grada, Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m2 - natkrivene terase površine 29 m2 - krovne terase površine 182 m2 - garaže površine od 24 m2 -spremište u podrumu površine od 15 m2 -dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m2, 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m2 sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m2 daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci**

tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Penthouse je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli zanimati se sa vrtom i ne želi imati troškove za održavanje, troškove zalijevanja i košnje trave. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja; trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji krasi ovaj penthouse u ovoj urbanoj zgradi sa samo 5 stanova. Dolaskom svojim autom u garažu liftom se stiže do penthousea. Vlasnik penthousea ima ključ za ići liftom do penthousea i može ga samo on koristiti; drugi stanari ne mogu. Penthouse se prodaje bez namještaja jedino što je opremljena su kupatila. OPIS PENTHOUSE: Fasada je toplinska od mineralne vune 10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke Ugrađen lift za 6 osoba marke Khone. U svim prostorima (osim u kupatilu) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminijskog Sucho profil 75 S sa troslojnim staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama. Sobna vrata su u bijeloj boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm. Te iste lajsne su postavljene isto kao sokl tamo gdje je ugrađen parket. Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te slavina Hans Grohe. Visoko kvalitetne talijanske keramičke pločice velikih dimenzija Stubište je obloženo sa prirodnim kamenom, kao i unutarne prozorske klupčice. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Parkiralište je popločeno. Ugrađen je parafon sa videokamerom. PRIKLJUČCI: Elektro priključak za snabdijevanje električnom energijom instalirane vršne snage od 11,5 kw Vodovodni priključak spojeno na javnu vodovodnu mrežu Odvod i kanalizacija: spojeno na javnu kanalizaciju Telefon: u stanu je izvedena instalacija za telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova kada bude došla optika tako da kasnije nema štetanja po stanovima. GRIJANJE: U stanu je ugrađeno samostalno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorima i svaki prostor ima ugrađene sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu je ugrađen zatvoreni kamin na drva talijanskog proizvođača Palazetti HLAĐENJE: U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja. Ukupno 7 klima uređaja. Šifra objekta: H-0633 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625192  
Agency ref id: H-0633  
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881